**ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ**

Постановлением Правительства РФ от 02.04.2020 № 424 принято решение о приостановлении действия отдельных положений закона до 1 января 2021 г. в части права исполнителя коммунальной услуги, в том числе по обращению с коммунальными отходами, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Определено, что положения договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, устанавливающие право поставщиков коммунальных ресурсов на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательство по оплате коммунальных ресурсов, не применяются до 1 января 2021 года.

Аналогично, положения договоров управления многоквартирными домами, устанавливающие право лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение, не применяются до 1 января 2021 года.

До 1 января 2021 г. приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

В случае неисполнения ресурсоснабжающими организациями указанных законодательных требований жители района, а также субъекты предпринимательской деятельности вправе обратиться в государственную жилищную инспекцию области, в органы прокуратуры для организации соответствующей проверки, и в случае подтверждения указанных доводов – для принятия мер реагирования.